



Numer sprawy: SNW/ZP-371-41/2017

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczące: Przeprowadzenia kontroli okresowej rocznej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego obiektów budowlanych należących do Szpitala Na Wyspie Sp. z o.o. z siedzibą w Żarach przy ul. Pszennej 2.

I. Zamawiający:

Szpital Na Wyspie Sp. z o.o.
ul. Pszenna 2
68-200 Żary
NIP 928-18-52-023
tel. 68 475 76 00, fax. 68 475 77 00
email: zp@szpitalnawyspie.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie publiczne zostanie udzielone na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) oraz Zarządzenia Prezesa Zarządu nr 20A z dnia 15.09.2014r. i Zarządzenia Prezesa Zarządu nr 21A/2014 w sprawie udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie kontroli okresowej rocznej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego obiektów budowlanych należących do Szpitala Na Wyspie Sp. z o.o. z siedzibą w Żarach przy ul. Pszennej 2 zgodnie z wymaganiami art. 62 ust. 1 pkt 1 a Prawa Budowlanego (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).
2. Wykonawca przeprowadzając kontrolę okresową roczną zobowiązany jest do sprawdzenia stanu technicznego elementów budynku, budowli narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu w szczególności:
 - sprawdzenia przydatności obiektu do użytkowania,
 - sprawdzenia stanu technicznego wszystkich elementów obiektów budowlanych,
 - dokonania oględzin estetyki i otoczenia obiektów,
 - kontroli elementów zewnętrznych budynków,
 - kontroli elementów zamontowanych na elewacji i dachu budynków
3. Wykonawca zobowiązany jest dokonać sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.
4. Wykaz obiektów podlegających kontroli stanowi Załącznik nr 2a – Tabela przedstawiająca podstawowe dane dotyczące obiektów szpitalnych w Żarach oraz Załącznik nr 2b – Tabela przedstawiająca podstawowe dane dotyczące obiektów szpitalnych w Lubsku
5. Zamawiający wymaga, aby kontrola przeprowadzona była przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, legitymujące się zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego aktualnym na dzień wykonywania kontroli.

6. Kontrolę okresową roczną należy wykonywać w obecności upoważnionego pracownika Szpitala na Wyspie Sp. z o.o. w dni robocze w godzinach od 7:00 do 15:00. Wykonanie kontroli w dni powszednie po godz. 15:00 i w soboty jest możliwe w uzasadnionych przypadkach i po wcześniejszym uzgodnieniu z zamawiającym.
7. Osoba przeprowadzająca kontrolę okresową budynku, winna przed jej rozpoczęciem zapoznać się z protokołami z poprzednich kontroli, z protokołami robót remontowych wykonanych w danym budynku w okresie od poprzedniej kontroli.
8. Z przeprowadzonej kontroli należy sporządzić protokoły z uwzględnieniem wszystkich wymaganych Prawem Budowlanym informacji.

IV Miejsce i termin realizacji zamówienia:

1. Termin wykonania umowy: do 31.10.2017r.
2. Miejsce wykonania przedmiotu umowy: obiekty szpitalne w Żarach przy ul. Pszennej 2, Skarbowej 2 i Boh. Getta 15, oraz w Lubsku przy ul. Poznańskiej 2

V. Osoba ze strony Zamawiającego upoważniona do kontaktowania się z Wykonawcami.

Wszelkie pytania dotyczące treści zapytania ofertowego należy kierować pisemnie na adres email: zp@szpitalnawyspie.pl lub pod nr faxu 68 475 77 00.

Uprawniona do kontaktów z wykonawcami jest **Kamila Wojtaszewska** – tel. 68 475 76 15 lub 513 132 885

VI. Kryterium wyboru oferty:

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:
Cena brutto – 100% (100% = 100,00 pkt)
2. Przez cenę brutto należy rozumieć wartość całości zamówienia brutto (zawierającą obowiązujący podatek VAT) zaproponowaną w ofercie i zawierającą wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
3. Punktacja za kryterium „Cena brutto” zostanie obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w następujący sposób:

$$P_{bad.C} = \frac{C_{min}}{C_{bad.}} \times P_{Cmax}$$

gdzie:

| | |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------|
| $P_{bad.C}$ | - punkty za kryterium „Cena brutto” przyznane badanej ofercie |
| C_{min} | - najniższa cena brutto spośród ocenianych ofert |
| $C_{bad.}$ | - cena brutto badanej oferty |
| P_{Cmax} | - maksymalna liczba punktów, jaką można otrzymać w kryterium „Cena brutto” |

4. Niniejsze zamówienie udzielone zostanie temu Wykonawcy, którego oferta uznana została za najkorzystniejszą, tj. uzyskała maksymalną liczbę punktów.

VII. Miejsce, sposób oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Termin składania ofert upływa: **27 września 2017 r. o godz. 09:00**
2. Oferty można składać:
 - a) w siedzibie Zamawiającego, tj. w sekretariacie Szpitala Na Wyspie Sp. z o.o. przy ul. Pszennej 2, 68-200 Żary pok. nr 14;
 - b) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: zp@szpitalnawyspie.pl, wpisując w tytule maila: „kontrola okresowa roczna budynków Szpitala Na Wyspie Sp. z o.o.”;
 - c) za pośrednictwem faxu, pod nr 68 475 77 00;
 - d) drogą pocztową na adres: Szpital Na Wyspie Sp. z o.o., ul. Pszenna 2, 68-200 Żary – Sekretariat pok. nr 14 (decyduje data wpływu oferty do Szpitala Na Wyspie Sp. z o.o.).
3. Termin i miejsce otwarcia ofert: Szpital Na Wyspie Sp. z o.o., ul. Pszenna 2, 68-200 Żary, Dział Zamówień Publicznych, pok. 23, **dnia 27.09.2017r. godz. 09.10**

VIII. Przygotowanie oferty:

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej w języku polskim, pismem czytelnym.
2. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę;
3. Oferta oraz wszystkie wymagane druki, formularze, oświadczenia składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa;
4. Oferta i załączniki podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego;
5. Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami (załącznikami),
6. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisującej ofertę;

VIII. Warunki jakie musi spełnić Wykonawca

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy zaoferują przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.
2. Okres związania ofertą wynosi 30 dni, licząc od dnia złożenia oferty.

IX. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Wykonawcy zostają związani ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
4. Oferentom nie przysługują środki ochrony prawnej, określone w ustawie Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).
5. Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty niezwłocznie powiadomi o tym fakcie wykonawców przesyłając do nich informację drogą pocztową lub faksem lub pocztą elektroniczną lub umieszczając informacje na stronie internetowej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyjaśniania, uzupełniania i modyfikacji treści oferty oraz do unieważnienia postępowania, zwłaszcza w sytuacji, kiedy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie Zamówienia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
8. Zamawiający informuje, że obok formy pisemnej dopuszcza porozumiewanie się z oferentami w formie pisemnej, elektronicznej lub faxu.
9. Wykonawca zobowiązuje się po wyborze jego oferty do podpisania umowy, stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszego zapytania.
10. Oferty nie spełniające któregokolwiek z wymagań Zamawiającego zostaną odrzucone.

X. Wymagane dokumenty jakie należy dołączyć składając ofertę:

1. Wypełniony formularz ofertowy – Załącznik nr 1
2. Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień/pełnomocnictw osób składających ofertę, o ile fakt ten nie wynika z przedstawionych dokumentów rejestrowych. Udowodnienie posiadania uprawnień do podpisania oferty ciąży na Wykonawcy.
3. Oświadczenie – Załącznik nr 3
4. Aktualny wydruk z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej
5. Kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej dla prowadzonej działalności gospodarczej.

WY

6. Uprawnienia budowlane specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego aktualne na dzień wykonywania kontroli

XI. Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowo-cenowy

Załącznik nr 2a – Tabela przedstawiająca podstawowe dane dotyczące obiektów szpitalnych w Żarach

Załącznik nr 2b – Tabela przedstawiająca podstawowe dane dotyczące obiektów szpitalnych w Lubsku

Załącznik nr 3 - Oświadczenie

Załącznik nr 4 – Projekt umowy

PREZES ZARZĄDU
Szpital N4 Wyspie Sp. z o.o.

Jolanta Dankiewicz
Jolanta Dankiewicz

RADCA PRAWNY

Ewa Dąbek
Ewa Dąbek
R-ZG-ZG-473